

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NAM LONG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/2021/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 08 tháng 11 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
 - Mã chứng khoán : NLG
 - Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 11, Tòa nhà Capital Tower
06 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Phú
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Điện thoại : (84-28) 54 16 17 18
 - Fax : (84-28) 54 17 18 19
 - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thanh Phong
- Chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT/Người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt các nội dung liên quan đến phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, trả cổ tức bằng cổ phiếu, và tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2021.
- Thông báo v/v Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty
- Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận tạm ứng cổ tức bằng tiền, quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/11/2021 tại đường dẫn: <https://namlongvn.com/co-phiieu/cong-bo-thong-tin/tai-lieu-khac/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 44/2021/NQ/HĐQT/NLG;
- Thông báo số 191/2021/TB/NLG;
- Thông báo số 192/2021/TB/NLG



ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19

Website: www.namlongvn.com

Số: 44./2021/NQ/HĐQT/NLG

TP.HCM, ngày 08 tháng 11 năm 2021

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của CTCP Đầu tư Nam Long số 01/2021/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 24/04/2021;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 24/04/2021 đã thông qua việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2021 với tỷ lệ 7,5%, tính trên vốn điều lệ cũ (2.852.706.600.000 đồng), tương ứng với số tiền 213.952.995.000 đồng.

Tuy nhiên, vốn điều lệ hiện tại của Công ty là 3.452.706.600.000 đồng (sau khi hoàn thành việc phát hành riêng lẻ 60 triệu cổ phiếu), do đó tỷ lệ tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2021 được tính như sau:

$$\text{Tỷ lệ chi trả cổ tức} = \frac{\text{Số tiền chi trả cổ tức}}{\text{Vốn điều lệ hiện tại}} = \frac{213.952.995.000}{3.452.706.600.000} = 6,19\%$$

Hội đồng quản trị nhất trí thông qua tỷ lệ tạm ứng chi trả cổ tức đợt 1 năm 2021 bằng tiền là 6,19% (tương ứng với mỗi cổ phiếu được nhận 619 đồng).

Điều 2: Hội đồng Quản trị thông qua phương án phát hành chi tiết cho việc thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, trả cổ tức bằng cổ phiếu, và việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 24/04/2021.

Cụ thể:

- Ngày đăng ký cuối cùng: ...²⁵./11/2021
- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:
 - Tỷ lệ thực hiện: 6,926%/ cổ phần
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị (nếu có) sẽ bị hủy.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 100 cổ phần. Khi đó, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được thêm tương ứng là 100 cổ phần $\times 6,926\% = 6,926$ cổ phần. Theo nguyên tắc trên, số lượng cổ phần của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 6 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ (0,926 cổ phần) sẽ bị hủy.
 - Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình Chứng minh nhân dân.
- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020:
 - Tỷ lệ thực hiện: 3,616%/ cổ phần
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị (nếu có) sẽ bị hủy.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 100 cổ phần. Khi đó, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được thêm tương ứng là 100 cổ phần $\times 3,616\% = 3,616$ cổ phần. Theo nguyên tắc trên, số lượng cổ phần của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 3 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ (0,616 cổ phần) sẽ bị hủy.
 - Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, Số 6 Nguyễn



Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình Chứng minh nhân dân.

- Trả cổ tức bằng tiền mặt:

- Tỷ lệ thực hiện: 6,19%/mệnh giá cổ phần (01 cổ phiếu được nhận 619 đồng)
- Ngày thanh toán: 29/12/2021
- Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 29/12/2021 và xuất trình Chứng minh nhân dân.

Điều 3: Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- UBCKNN (để b/c);
- Theo Điều 3;
- Lưu VP.HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN XUÂN QUANG

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NAM LONG



Số: 191./2021/TB/NLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



TP. Hồ Chí Minh, ngày 08. tháng 11. năm 2021

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Tên viết tắt: NLG CORP.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (84 28) 5416 1718
Số fax: (84 28) 5417 1819
Website: www.namlongvn.com
5. Vốn điều lệ: 3.452.706.600.000 (Ba nghìn bốn trăm năm mươi hai tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu sáu trăm nghìn) đồng
6. Mã cổ phiếu: NLG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh TP.HCM
Số hiệu tài khoản: 0071005187216
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/12/2005, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 23/09/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh nhà ở (xây dựng, sửa chữa nhà để bán hoặc cho thuê). Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị. Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu công nghệ cao. Đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý, khai thác, cho thuê công trình: cao ốc văn phòng, siêu thị, trường học, bể bơi, khách sạn, nhà hàng, sân golf, khu thể dục thể thao, khu du lịch nghỉ mát (không hoạt động tại trụ sở).

Mã ngành: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long là kinh doanh bất động sản.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Mục đích phát hành

1. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
2. Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020
3. Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG) năm 2020) theo chính sách ESG đã được ban hành năm 2018 và áp dụng đối với kết quả kinh doanh 2018-2020 nhằm:
 - Thu hút và khuyến khích nhân sự ở các vị trí lãnh đạo/quản lý quan trọng chủ chốt gắn bó và đóng góp lâu dài cho Công ty.
 - Thúc đẩy nhân sự ở các vị trí lãnh đạo/quản lý quan trọng nỗ lực tạo ra những thành quả nhằm giúp Công ty đạt được mục tiêu, tầm nhìn và tạo ra những giá trị bền vững cho các cổ đông.
 - Khuyến khích cấp lãnh đạo/quản lý chủ chốt luôn suy nghĩ và hành động như là người chủ của công ty, phấn đấu làm tăng thêm giá trị tương lai của Công ty và cũng là của mình góp phần gia tăng giá trị cuộc sống.

III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 345.270.660 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 345.270.660 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 37.686.343 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 23.913.691 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020: 12.485.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG) năm 2020: 1.287.652 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: dự kiến tối đa 376.863.430.000 đồng, trong đó:



- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo mệnh giá: 239.136.910.000 đồng
- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020 theo mệnh giá: 124.850.000.000 đồng
- Tổng giá trị cổ phiếu thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG) năm 2020 theo mệnh giá: 12.876.520.000 đồng

8. Tỷ lệ thực hiện quyền:

- Tỷ lệ thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 100:6,926
- Tỷ lệ thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020: 100:3,616

9. Tỷ lệ phát hành: 10,915% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành, trong đó:

- Tỷ lệ phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 6,926%
- Tỷ lệ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020: 3,616%
- Tỷ lệ phát hành cổ phiếu thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG) năm 2020: 0,37%

10. Nguồn vốn phát hành:

- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020: từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2020 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
- Phát hành cổ phiếu thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG) năm 2020: từ Quỹ khen thưởng căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2020 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long.

11. Thời gian hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động:

Cổ phiếu phát hành theo chương trình thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

12. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020 khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang nắm giữ 100 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được thêm như sau:



- Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: $100 \text{ cổ phiếu} \times 6,926\% = 6,926 \text{ cổ phiếu}$. Theo nguyên tắc trên, số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu mà cổ đông Nguyễn Văn A nhận được sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị là 6 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,926 cổ phiếu) sẽ bị hủy.
 - Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020: $100 \text{ cổ phiếu} \times 3,616\% = 3,616 \text{ cổ phiếu}$. Theo nguyên tắc trên, số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020 mà cổ đông Nguyễn Văn A nhận được sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị là 3 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,616 cổ phiếu) sẽ bị hủy.
13. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: .25./11/2021
14. Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động: dự kiến .26./11/2021

TP. Hồ Chí Minh, ngày .08.. tháng .11.. năm 2021

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

Người được ủy quyền công bố thông tin

Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị



TRẦN THANH PHONG